

Số: 463/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 23 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 20/2019/KDTM - ST ngày 20 tháng 08 năm 2019 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02124470 - PD ngày 07 tháng 06 năm 2021 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2021/ĐG/S1QG ngày 17/06/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên và Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ: số 8, ngách 1, ngõ 124 phố Minh khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng giao dịch: Phòng 4009, tòa nhà B - VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 83a, tờ bản đồ số 26, diện tích 627,6 m² tại thôn Hòa Thượng, xã Bạch Hạ, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 136440 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 11/06/2010 cho ông Đỗ Văn Dương. Ngày 14/10/2010 đã đăng ký sang tên ông Đỗ Văn Tịnh, địa chỉ: thôn Hòa Thượng, xã Bạch Hạ, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

- Tài sản gắn liền với diện tích đất gồm:

+ 01 (một) ngôi nhà diện tích 55,3 m² mái tầng 1 đổ bê tông cốt thép, phía trên lợp tôn chống nóng.

+ 01 (một) ngôi nhà tạm (là điện thờ tại gia) có diện tích 22 m²

+ 01 bán mái lợp tôn, khung sắt có diện tích 23,4 m²

+ 01 công trình phụ có diện tích 16,4 m²

- + 01 nhà tạm (chuồng gà) có diện tích 11,5 m²
- + 02 bể nước, tường rào
- + 14 cây Cau; 04 cây bưởi, 01 cây mít, 01 cây bơ

Giá khởi điểm là: **717.637.000** đồng (*Bảy trăm mười bảy triệu, sáu trăm ba mươi bảy nghìn đồng*).

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 23/06/2021 đến hết ngày 26/07/2021 (*Trong giờ hành chính*). Tại phòng 4009, tòa nhà B –VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

Các ngày 26, 27, 28/07/2021 (*Trong giờ hành chính*)

Số tiền đặt trước: 140.000.000 VNĐ (Một trăm bốn mươi triệu đồng)

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 29/07/2021

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, Địa chỉ: Phòng 4009, tòa nhà B –VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu: 2.000.000 VNĐ (Hai triệu đồng).

6. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo để các đương sự và khách hàng biết./.

(*Chi tiết liên hệ Phòng 4009, tòa nhà B –VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội. Điện thoại: 0947919772*).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Xuyên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về Đấu giá TS;
- Lưu: VT, HSTHA.

